



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. : 2231351053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

Λαμία 03/03/2022

ΠΡΟΣ
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ.**53/2022** (ΑΔΑ:ΨΚ4ΨΩΛΚ-05Λ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, απέβη άγονος ο διαγωνισμός που διενεργήθηκε την 10/1/2022 για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου– αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη, καθώς και εκείνος της επαναληπτικής δημοπρασίας στις 17/1/2022 επίσης δεν είχε κανένα αποτέλεσμα. Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία **επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία **δεν φέρει αποτέλεσμα**, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»

Επειδή μετά το πέρας της διαδικασίας εξέφρασαν ενδιαφέρον για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου, πέραν του ενός μισθωτή, ο Δήμαρχος εξέδωσε την αριθμ.4808/8-2-2022 Ανακοίνωση-Εκδήλωση ενδιαφέροντος, προκειμένου το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τα ανωτέρω, διασφαλίζοντας την διαφάνεια των διαδικασιών αλλά και τα μέγιστα δυνατά έσοδα για το Δήμο μας.

Σύμφωνα με την ανωτέρω Ανακοίνωση-Εκδήλωση ενδιαφέροντος, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Δήμου μας (που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημαρχείου στην οδό Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού), το αργότερο **μέχρι 16 Φεβρουαρίου 2022** σε σφραγισμένο φάκελο, **εκτός από την προσφορά σε ευρώ ανά μισθωτικό μήνα** και τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σχετ: η αριθ.821-2021 Α.Ο.Ε. περί Κατάρτισης όρων ΑΔΑ:Ψ9ΚΒΩΛΚ-1Ν4), καθώς & η Ανακοίνωση με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου καθώς & στο site του Δήμου μας, προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Συμφωνά με το από 22/02/2022 πρακτικό της τριμελούς Επιτροπής της διενέργειας δημοπρασιών (άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81) η οποία αφού εξέτασε ως προς την πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών την μοναδική οικονομική προσφορά, συνέταξε το **πρακτικό (αναγράφονται οι ενδιαφερόμενοι κατά σειρά κατάθεσης της προσφοράς τους στο πρωτόκολλο, με τα ονοματεπώνυμά/επωνυμία τους & την πρόσφορα τους)** & έχουν ως εξής:

α/α	Αριθ.πρωτ. εισερ. φακέλου	Ονοματεπώνυμο προσφέροντος	προσφορά σε ευρώ ανά μισθωτικό μήνα	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
1	5851/15-02-2022	ΓΕΜΕΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	850,00€	6236/07-01-2022 110€
		<u>Μοναδικός προσφέρων</u>		

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) το άρθρο 65 του Ν.3852/10
- 3) τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- 5) την αριθ.147-2021 ΑΔΑ:Ω56ΘΩΛΚ-Ο9Α Ορισμού μελών διενέργειας Δημοπρασιών
- 6) αριθ.**821-2021** Α.Ο.Ε. περί Κατάρτισης όρων ΑΔΑ:Ψ9ΚΒΩΛΚ-1Ν4),
- 7) την αριθμ.**53/2022** (ΑΔΑ:ΨΚ4ΨΩΛΚ-05Λ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί άγονου διαγωνισμού
- 8) την αριθμ.4808/8-2-2022 Ανακοίνωση-Εκδήλωση ενδιαφέροντος
- 9) το από 22/02/2022 πρακτικό της τριμελούς Επιτροπής της διενέργειας δημοπρασιών (άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81) η οποία αφού εξέτασε ως προς την πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών την μοναδική οικονομική προσφορά, συνέταξε το εν λόγω πρακτικό
- 10) Ως πλειοδότης αναδεικνύεται ο Γέμελος Εμμανουήλ - μοναδικός προσφέρων, ο οποίος την 15/02/2022, κατέθεσε την αριθ. 5851 αίτηση για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ζητά την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη στον ίδιο με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως κυλικείο με παιδότοπο

Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου – αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη στον μισθωτή που θα είναι επωφελέστερος για την αξιοποίηση του περιουσιακού μας στοιχείου αποφέροντας τα μέγιστα δυνατά έσοδα για το Δήμο μας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου εμβαδού 367,50τ.μ που βρίσκεται εντός του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη, στον Γέμελο Εμμανουήλ του Κωνσταντίνου με ΑΦΜ 059688736 , κάτοικο ΔΙΗΦΟΒΟΥ 18 ΚΑΛΥΒΙΑ ΛΑΜΙΑ οποίος προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **850,00€ το μηνά**

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην αριθ. **821-2021** ΑΔΑ:Ψ9ΚΒΩΛΚ-1Ν4 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Κατάρτισης όρων διακήρυξης

Αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ